

*Chalets
a
medida*



Memoria de Calidades

Remanso de tranquilidad

INDEX

RESUMEN de la MEMORIA DE CALIDADES

01 - 12 SOLUCIONES EN BAÑOS

13 - 17 CARPINTERÍA

18 - 23 PAVIMENTOS

24 - 37 ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado. Fachada con hoja exterior de fachada ventilada de 3 cm de espesor, de placas de mármol travertino clásico de LEVANTINA y trasdosado interior con yeso laminado. Tabiquería interior de ladriyeso.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Zonas nobles y comunes con suelo laminado. Baños y cocina con solados de gres porcelánico. Planta Sótano con solado de gres. Pavimentos exteriores con gres antideslizante (terracea y patio inglés)

Alicatado de gres porcelánico en baños y cocina.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado (planta baja y planta primera).

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y acristalada con doble vidrio. Corredera, abatible o fija, según estancia. Persianas tipo monobloc. Persiana motorizada en salón.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles lacadas en blanco. Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armarios empotrados de puertas batientes en tres dormitorios. Revestimiento interior incluido, cajones, barras para colgar y estante superior. Vestidor abierto (sin puertas) incluyendo cajones, barras para colgar y estante superior.

CALEFACCIÓN Y ACS

Instalación de caldera individual de gas. Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con paneles solares en cubierta.

REFRIGERACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado con conductos y rejillas.

TELECOMUNICACIONES

Toma de TV y tomas de datos en salón, cocina y dormitorios. Tomas de banda ancha e informática en salón y dormitorio principal. Mecanismos eléctricos Marca NIESSEN Modelo ZENIT (blanco o colores básicos)

DOMÓTICA

Preinstalación de domótica. Videoportero. Caja fuerte.

SÓTANO

Acceso independiente desde el jardín mediante escalera, carpintería exterior como en el resto de plantas para aportar luz natural con puerta y con persianas. Suelo de gres. Toma de agua, luz, desagüe y ventilación.

BAÑO PRINCIPAL (En Suite)

Baño principal de la vivienda equipado con encimera de dos lavabos integrados, griferías mono-mando y mueble inferior suspendido con cajón. Aparatos sanitarios en color blanco marca Roca. Plato de ducha de resina con mampara incorporada y grifería termostática de Roca.

BAÑO GENERAL

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco marca Roca, mueble suspendido con cajón y lavabo acrílico incorporado con grifería monomando. Plato de ducha extraplano con mampara. La grifería (Marca Roca) incluye barra para regular la altura y mezclador termostático.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada según diseño de propuestas a elegir (incluye zona de cocción en isla):
Se incluyen los siguientes electrodomésticos:

Frigorífico BOSCH Combi KGN39A71

Lavavajillas BOSCH SMV41D10EU

Lavadora integrable BOSCH WAE20067EE

Horno BOSCH HBA22R251E

Microondas BOSCH HMT72G650

Placa de inducción BOSCH PIL975N14E de 90 cm

Campana extractora decorativa BOSCH DWB097A50

Encimera de SILESTONE

Fregadero de acero inoxidable encastrado con grifería de diseño

EXTERIOR

Amplio porche con gres cerámico anti-deslizante, con acceso desde el salón, con toma de luz y agua.



La imagen reflejada tiene únicamente efecto decorativo y no constituye documento contractual.

SOLUCIONES EN BAÑOS

SOLUCIONES EN BAÑOS

Roca



Roca



Roca



01 Inodoro Dama Compacto

Adosado a pared
Conjunto de fijaciones: Incluido
Forma: Cuadrado
Inodoro compacto
Sistema de descarga: Arrastre
Tipo de instalación: De pie
Tipo de salida: Dual (vario)
Medidas
Longitud: 365 mm. Anchura: 600 mm. Altura: 760 mm.

02 Bidé Dama Compacto

Adosado a pared
Agujeros para grifería: 1
Agujero Forma: Cuadrado
Tipo de instalación: De pie
Medidas
Longitud: 360 mm. Anchura: 520 mm. Altura: 400 mm.

03 Mezclador Bidé Serie Logica

Mezclador bidé con desagüe automático
Acabado: Cromado
Caño giratorio
Desagüe automático
Enlaces de alimentación flexibles incluidos Inversor regulador de caudal
Lugar de instalación: Bidé
Tipo de instalación: De repisa

SOLUCIONES EN BAÑOS

Roca



04 Mezclador Lavabo Roca Serie Logica

Mezclador para lavabo con desagüe automático
Acabado: Cromado
Caudal (l/min a 3 bares): 8
Desagüe automático
Enlaces de alimentación flexibles incluidos Lugar de instalación: Lavabo
Tipo de aireador: Integrado
Tipo de instalación: De repisa

Roca



05 Mezclador Ducha Roca Serie Moai

Mezclador termostático exterior con desviador-regulador de caudal para baño-ducha, ducha teléfono, flexible de 1,70 m y soporte articulado.
Acabado: Cromado
Caudal (l/min a 3 bares): 10.4
Inversor regulador de caudal Lugar de instalación: Bañera Tipo de instalación: Mural

Salgar
ARMONIA EN TU BAÑO



06 Mampara Salgar Modelo Vento

Mampara fronta de ducha de una puerta y un fijo
Cristal transparente templado Norma EN-12150 de 6 mm en puerta y fijo.
Expansión de 25 mm en frontal puerta más fijo y 25 mm en fijo.
Perfil aluminio acabado plata brillo con asas cromadas.
Perfil plata brillo de seguridad a suelo ducha.
(Se incluye exclusivamente la mampara frontal de ducha de una puerta y un fijo)

SOLUCIONES EN BAÑOS

Salgar
ARMONIA EN TU BAÑO

Salgar
ARMONIA EN TU BAÑO

Salgar
ARMONIA EN TU BAÑO



07 Mueble Salgar Versus 800 Doble

Frentes fabricados con tableros de partículas y MDF (Clase E-1, bajo contenido en formaldehidos). Encimeras de 50 y tapes de 16 mm con terminación en material laminado de alta presión. Cajones metálicos con guías de extracción total y cierre amortiguado. Herrajes con certificación de calidad y cierres amortiguados.

08 Mueble Salgar Serie Aradia 800

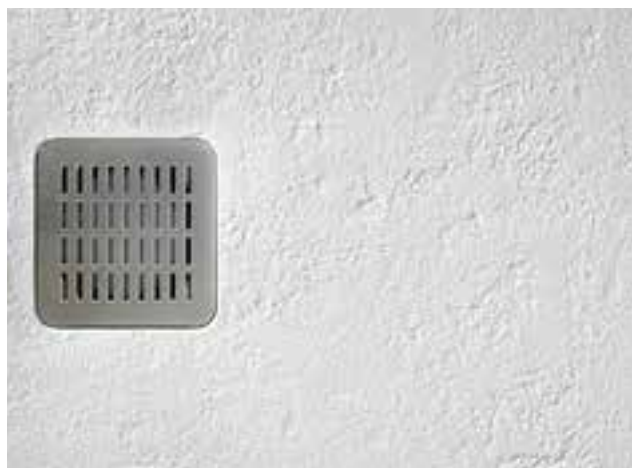
Frentes en madera técnica y laterales fabricados con tableros de fibras LDF recubiertos con polipropileno texturizado, cola pur y cantos de ABS. Frentes de los muebles de grosor 19 mm y estructura interna de 16 mm. Herrajes con certificado de calidad y cierres amortiguados.

09 Mueble Salgar Fussion

Frentes fabricados con madera técnica superpan (Clase E-1, bajo contenido en formaldehidos), lacados con pintura poliéster alto brillo UV. Frentes y estructura de los muebles de espesor 16 mm. Herrajes con certificado de calidad y cierres amortiguados.

SOLUCIONES EN BAÑOS

Roca



10 Plato de ducha extraplano Terran

Plato de ducha fabricado en STONEX®, un material resistente y de larga duración, con la posibilidad de corte a medida. El acabado texturizado le confiere al plato una acentuada propiedad antideslizante.

Desagüe incluido

Diámetro del desagüe (mm): 90

Forma: Rectangular

Material: STONEX®

Profundidad: Extraplano (menos de 45 mm)

Tipo de fondo antideslizante: Integrado

Roca



11 Plato de ducha Malta

Plato de ducha de porcelana con fondo antideslizante y tarima acabado wengé

Equilibrio y simetría se dan la mano en esta colección para crear una pieza de sólido diseño. El resultado es una propuesta en el que la simplicidad combinada con durabilidad y resistencia se integra perfectamente en cualquier espacio de baño.

Forma: Rectangular Material: Porcelana

Profundidad: Profundo (más de 65 mm) Tarima incluida

Tipo de fondo antideslizante: Integrado

Tipo de instalación: Empotrado / Nicho

MITHOS



12 Radiador toallero Mithos Gamma

Dos colectores verticales de acero en forma de D

Tubos horizontales redondos

Soldadura eléctrica de alta tecnología

Temperatura máxima de servicio: 110 °C

Cumplimiento de la normativa EN442 y marcado CE

Acabado blanco RAL 9016

CARPINTERÍA

CARPINTERÍA



13 Puertas interiores

Puertas interiores abatibles lacadas en blanco. Fabricante: UNIARTE

14 Vestidor abierto

Vestidor abierto (sin puertas) incluyendo cajones, barras para colgar y estante superior.

CARPINTERÍA



15 Acabados de armarios empotrados

Armarios empotrados de puertas batientes en dos dormitorios.
Revestimiento interior incluido: cajones, barras para colgar y estante superior.

CARPINTERÍA



16 Carpintería Stilo 76

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y acristalada con doble vidrio. Corredera, abatible o fija, según estancia. Stilo 76 para grandes correderas.

Persianas tipo monobloc.

Persiana motorizada en salón.

Fabricante: ALUGOM

17 Carpintería Stilo 50

Carpintería de aluminio lacada con rotura de puente térmico y acristalada con doble vidrio. Corredera, abatible o fija, según estancia. Stilo 50 para el resto de carpintería.



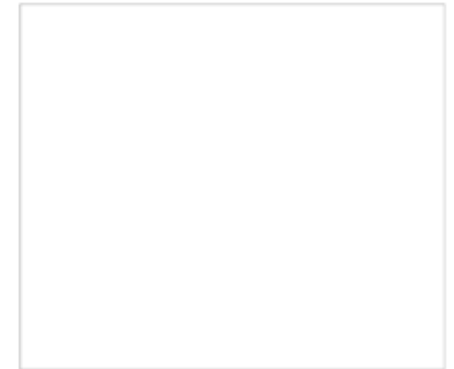
PAVIMENTOS (INTERIORES Y EXTERIORES)



18 Pavimentos interiores

Zonas nobles y comunes con suelo Laminado Meister Lc70 Haya o Tarima Flotante Haya Lua

SALONI
cerámica



19 Baño principal

Combinación de Porcelánico Made 14,8 x 90 (elegir Haya o Nogal) en suelo y pared grande de ducha y Lumina Blanco Brillo 30x90 (resto de paredes)

PAVIMENTOS (INTERIORES Y EXTERIORES)

SALONI
cerámica



SALONI
cerámica



20 Resto de baños

Paredes: Intro 30 x 90 (elegir Gris o Crema)
Mosaico Intro 30 x 90 (elegir Gris o Crema)

Suelos: Intro 60 x 60 (elegir Gris o Crema)

PAVIMENTOS (INTERIORES Y EXTERIORES)

SALONI
cerámica

SALONI
cerámica



21 Sótano

Suelos: PORCELÁNICO MADEIRA 30 x 61 (elegir Gris o Marrón)

22 Pavimentos exteriores

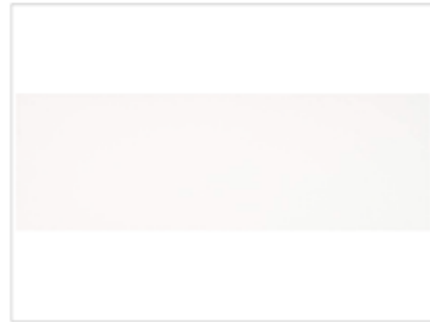
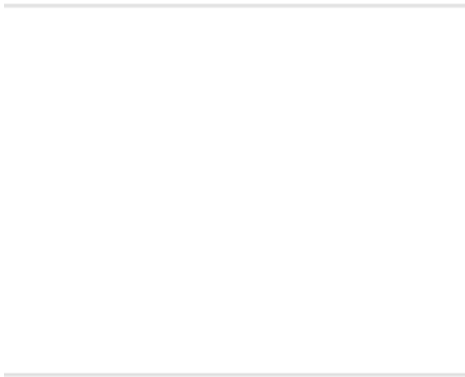
Patio inglés y terrazas:

Suelos: PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE MADEIRA 30 x 61 (elegir Gris o Marrón)

PAVIMENTOS (INTERIORES Y EXTERIORES)

SALONI
cerámica

SALONI
cerámica



23 Cocina

Paredes: LUMINA BLANCO 30X90 (elegir brillo o mate)

Suelo: PORCELÁNICO HYDRA 60X60 (elegir Bronce o Antracita)

ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES



BOSCH



24 Lavavajillas Bosch Integrable

SMV41D10EU

Totalmente integrable Negro

EAN: 4242002810577

Lavavajillas de 60 cm A++.

A++: cuida el medioambiente y tu bolsillo gracias a su altísima eficiencia energética.

Cesta superior regulable en altura: disfruta de un volumen extra para tus platos y copas más grandes.

Función Vario Speed: resultados perfectos hasta 3 veces más rápido.



BOSCH



25 Lavadora Bosch

WAE20067EE

Lavadora carga frontal

Blanco

EAN: 4242002809052

Clase de eficiencia energética A+++

Capacidad de carga: 7 kg

Velocidad máx. de centrifugado: 1000 r.p.m.

LED's de opción seleccionada e indicadores de estado de programa

Mando único selector de programas y temperaturas

Consumo de energía y agua anual: 172 kWh/10780



BOSCH



26 Horno Bosch

HBA22R251E

Horno multifunción Acero inoxidable

EAN: 4242002569376

Horno convencional: cocina fácil y cómodamente.

7 funciones: elige la cocción perfecta para cada plato.

Método de cocción: Descongelar, Grill variable amplio, Grill variable reducido, Hornear, Sólera, Turbogrill, Turbohornear 2D.

ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES



BOSCH



27 Microondas Bosch

HMT72G650

Horno microondas con grill Acero inoxidable
EAN: 4242002447155

Microondas integrable de 38 cm de alto: descongelación ultra rápida, calentamiento y cocción perfecta de los alimentos.

Función Grill: asado perfecto y ultra rápido.



BOSCH



28 Placa de inducción Bosch 90 cm

PIL975N14E

Inducción, 90 cm de ancho Terminación Premium
EAN: 4242002475905

Placa de inducción: rapidez, limpieza y seguridad, con el mínimo consumo.

Inducción: rápida, precisa, fácil de limpiar y eficiente.

Función Sprint: reduce el tiempo de calentamiento hasta en un 50%.



BOSCH



29 Campana Bosch

DWB097A50

EAN: 4242002774640 Campana decorativa diseño Box Slim. Ancho 90 cm

Campana de pared: libertad para el diseño de la cocina. Potencia de extracción: 730 m³/h que consiguen una buena calidad de aire en la cocina de manera rápida. Iluminación LED: máxima eficiencia energética. Potencia intensiva con retracción automática: restablece la aspiración tras 5 min de funcionamiento intensivo. ExtraSilencio: alto rendimiento con potencia sonora de 55 dB.

ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES



BOSCH



30 Frigorífico Combi KGN39A71

Modelo: KGN39A71
Categoría del modelo: Frigorífico-congelador
Temperatura otros compartimentos (> 14°C):
NoFrost: Totalmente
Autonomía: 18 h
Capacidad de congelación: 0 kg/24h
Clase climática: SN-T. Este aparato está destinado a ser utilizado en una temperatura ambiente entre 10°C y 43°C.
Potencia sonora: 44 db(A) re 1pW
Libre instalación

Teka



31 Fregadero Stylo 2c Teka

Fregadero de dos cubetas
Acero inoxidable 18/10
Válvula canasta 3 1/2"
Profundidad de las cubetas 170 mm
Mueble de 80 cm

Teka



32 Grifo ARK Teka

Caño giratorio
Aireador anticalcáreo

ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES



33 Encimera de Silestone

Las encimeras de cocina de Silestone tienen unas propiedades únicas que aportan seguridad, confianza e higiene a un espacio en el que cada vez pasamos más tiempo.

Silestone se ha convertido en la piel de miles de encimeras de cocina alrededor de todo el mundo, la amplia gama de colores y la variedad de texturas, no hacen más que crear ambientes de ensueño en los que darás rienda suelta a tu creatividad, dando lugar a creaciones culinarias para paladares exquisitos.



Saunier Duval



34 Caldera SAUNIER DUVAL Themafast Condens 30 Kw

Máximo confort en agua caliente sanitaria mediante la tecnología de acumulación STAR&HOT MICROFAST 2.0 exclusiva de Saunier Duval que asegura:

Ahorro en consumo de agua. Estabilidad en la temperatura de ACS. Agua caliente en caudales mínimos sin necesidad de arranque de caldera. Mando a distancia modulante. Panel de control con visor digital y autodiagnóstico. Muy bajo nivel sonoro: 37,6 dB (Pmin)

SIEMENS



35 Mecanismos Siemens Zenit

Zenit alcanza la cima del diseño, la diversidad, la polivalencia, las prestaciones y por supuesto, de la comodidad.

ELECTRODOMÉSTICOS Y DETALLES

TEGUI



36 Video Portero Tegui

Puestos internos tradicionales con pantalla color de 4". Teclas dedicadas para abrepuertas, auto-encendido y auxiliar. Regulación de contraste, luminosidad. Led de señalización para exclusión de llamada. Cable rizado con conectores telefónicos.

bTV



37 Caja Fuerte

Descripción: CAJA FUERTE DECORA WS-3625
Color puerta: Gris grafito RAL 7016
Color cuerpo: Gris grafito RAL 7016
Peso bruto: 11
Alto: 262
Ancho:352
Fondo: 250

Chalets
a
medida



Remanso de tranquilidad