

Rincones del Huevra

Memoria de Calidades



Bienvenido a tu casa

ESTRUCTURA

- Losa de hormigón armado
- Estructura de hormigón armado incluso en la escalera interior.
- Cubierta plana con aislamiento térmico y protección pesada de grava lavada según CTE.

FACHADA

- Fachada con revestimiento exterior de baldosas porcelánicas de gran formato colocadas con doble encolado y grapas.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabiquería interior de entramados autoportantes de placas de cartón yeso laminado o la drillo cerámico con aislamiento térmico y acústico.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima laminada flotante de dureza AC4 en salón, dormitorios, vestíbulos y distribuidores.
- Rodapié a juego con puertas interiores de madera lacada en blanco.
- Alicatado en gres porcelánico y gran formato en baños y cocina.
- Pavimentos de gres porcelánico en baños y aseos.
- En la cocina, tarima laminada a juego con el pavimento del salón.
- Pavimentos exteriores con gres antideslizante.

PINTURA Y FALSOS TECHOS

- Pintura plástica lisa en tabiquería y techos.
- Falsos techos interiores de yeso laminado (planta baja y planta primera).

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio con rotura del puente térmico y acristalada con doble vidrio.
- Persianas tipo monobloc (con pestillo de seguridad en planta baja).
- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores lacadas en blanco.

CALEFACCIÓN Y ACS

- Instalación de caldera individual de gas.
- Apoyo para la producción de agua caliente sanitaria con panel solar en cubierta, según CTE
- Radiadores de elementos de aluminio.

REFRIGERACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado con conductos y rejillas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica según REBT.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas.

TELECOMUNICACIONES

- Toma de TV y datos en salón, cocina y dormitorios.

BAÑOS en PLANTA PRIMERA

- Equipado con lavabo con grifería monomando, seno integrado en encimera, mueble inferior suspendido con cajón y espejo.
- Aparatos sanitarios de primeras marcas en color blanco.
- Plato de ducha extraplano con mampara incorporada y grifería monomando, incluyendo barra para regular la altura.

ASEO en PLANTA BAJA

- Equipado con lavabo acrílico con mueble suspendido con cajón, grifería monomando y espejo en pared.
- Aparatos sanitarios de primeras marcas en color blanco.
- Plato de ducha extraplano con mampara incorporada y grifería monomando, incluyendo barra para regular la altura.

MOBILIARIO DE COCINA

- Muebles altos y bajos con tiradores de acero inoxidable o uñeros integrados.
- Los cajones incluyen un sistema de frenado y extracción total.
- Encimera Compac de 2 cm.
- Fregadero de acero inoxidable de dos cubetas encastrado bajo encimera con grifería monomando.
- Campana extractora decorativa en acero inoxidable.
- Torre de Horno y Microondas con grill en acero inoxidable de marca TEKA.
- Placa vitro-cerámica de marca TEKA.
- Lavadora y lavavajillas integrados de marca TEKA.

CERRAJERÍA

- Barandillas interiores de cristal.
- Puerta automática acceso garaje con mando a distancia.
- Cerramiento perimetral exterior mediante verja modular formada por postes con placa soldada galvanizada y lamas galvanizadas y pintadas al horno recibido sobre hormigón.
- Cerramiento perimetral entre parcelas formada por entramado de chapa galvanizada, pintada al horno y anclado mediante recibido en hormigón.
- Cerramiento de acceso a zona común mediante verja y puerta de mallazo galvanizado.

TAMBIÉN INCLUIDO

- Jardín privado con toma de agua para riego
- Porche con gres cerámico anti-deslizante, con acceso desde el salón, con toma de luz y agua.
- Pérgola metálica.
- Garaje cubierto.
- Derecho de acceso a la zona comunitaria de la urbanización dotada de zonas verdes.
- Toma de agua y desagüe en zona "trastero/lavadero".

OPCIONES (A PRESUPUESTAR)

- Escalera interior de estructura metálica.
- Paso de la calificación energética C a la B.
- Cuarto de planchado y tendedero.
- Preinstalación para chimenea en salón.
- Opción de suelo radiante.
- Escalera interior de diseño con barandilla de cristal hasta el techo similar a la infografía de la web.
- Cocina amueblada según infografía de la web.
- Las zonas comunes corresponden a la finca resultante 4.6 del Proyecto de Reparcelación del Sector 5.2 de Cuarte de Huerva. Según el cual el uso urbanístico de este espacio libre privado es el de jardines, zona deportiva y de recreo y cualquier otro uso compatible que permita el Plan General de Ordenación de Cuarte de Huerva.

Rincones del Huehwa



Bienvenido a tu casa